

## AVISO DE SUBASTA

### Reemplazo de Puertas de los Cuartos Mecánicos del Edificio Sede de la Oficina de Gerencia y Presupuesto en el Municipio de San Juan

Subasta Número: AFI-SP-22-003  
Estatus: Abierta

#### Información General

**Agencia:** Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico (AFI)

**Tipo Subasta:**  
Requerimiento de Propuesta (RFP)

**Localización del Proyecto:**  
San Juan

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

**Lugar Pre-Subasta:**

Hora:

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: viernes, 23 de septiembre de 2022  
Hora: 4:00 p. m.

Hasta: jueves, 29 de septiembre de 2022  
Hora: 2:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

Hora:

**Costo Pliegos:**  
\$0.00

**Descripción:**

La Autoridad Para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI) se propone realizar los trabajos relacionados al Reemplazo de Puertas de los Cuartos Mecánicos del Edificio Sede de la Oficina de Gerencia y Presupuesto en el Municipio de San Juan.

Descripción de los trabajos; Toda mano de obra, equipo, materiales, herramientas, seguros, fianzas, arbitrios, patentes, permisos para los siguientes trabajos:

1. Remoción y disposición de 4 puertas dobles de madera y marcos y 8 puertas sencillas de madera y marcos. Remoción de calafateo (caulking) y disposición, y reparación de superficies o empañetados al remover marcos.
2. Suministro e instalación de 4 puertas dobles de metal, marcos, y herrajes según hoja de detalle identificada #16. (Anejo B).
3. Suministro e instalación de 8 puertas sencillas de metal, marcos, y herrajes según hoja de detalle identificada #17. (Anejo B).
4. Reparación y pintura de superficies aledañas en caso de ser afectadas con los trabajos de mejoras.

Notas Especiales:

1. Los Contratistas son responsables de rectificar las dimensiones y familiarizarse con las condiciones del edificio.
2. El Contratista seleccionado tiene que entregar los Submittals y shop drawings de las puertas y herrajes a utilizar para aprobación de la AFI. No se puede colocar orden de compra hasta que los Submittals no sean aprobados por la AFI.
3. Los trabajos serán llevados a cabo durante las horas laborables de la agencia.
4. No se pueden remover las puertas existentes hasta que no se hayan fabricado y recibido las nuevas puertas.
5. Contratista seleccionado es responsable de dejar las áreas según condiciones encontradas, reparar cualquier daño en superficie, pintura de cualquier superficie afectada y limpieza diaria siempre que haya trabajo.
6. En el Anejo A – Solicitud de Propuestas se incluyen las fotos de las puertas existentes a remover.
7. El Anejo B es el Detalle de las Puertas de Metal para los cuartos mecánicos.

Las propuestas deberán cumplir con lo siguiente:

1. Visita compulsoria el viernes, 30 de septiembre de 2022 a la hora puntual de 10:30 a.m., en el Edificio de la Oficina de Gerencia y Presupuesto, ubicada en la Calle Cruz 254, esquina Calle Tanca en el Viejo San Juan. Persona de contacto: Maritza Beltrán Vega (787) 630-1657. Protocolo COVID estará en vigor durante la visita.
2. El licitador interesado en participar deberá realizar la solicitud formal del pliego por el correo electrónico: [informal-cs@afi.pr.gov](mailto:informal-cs@afi.pr.gov). La fecha límite para adquirir los pliegos es el jueves 29 de septiembre de 2022, a las 2:00pm.
3. El Proponente deberá Presentar la propuesta económica a no más tardar del lunes, 17 de octubre de 2022, en o antes de las 4:00pm por el correo electrónico [informal-cs@afi.pr.gov](mailto:informal-cs@afi.pr.gov).
4. Fecha límite para someter dudas o preguntas: jueves, 6 de octubre de 2022, en o antes de las 10:00am por el correo electrónico [informal-cs@afi.pr.gov](mailto:informal-cs@afi.pr.gov).
5. Todos los precios ofrecidos deberán mantenerse firmes durante ciento veinte (120) días calendario, a partir de la fecha de entrega de la propuesta.
6. Si esta Convocatoria es modificada en forma parcial, todos los términos y condiciones que no sean modificadas permanecen inalterados.
7. De resultar seleccionada el Proponente para el Proyecto, los siguientes relevos y documentos administrativos se deben proporcionar a la AFI en o antes de dos (2) días a partir de la fecha de notificación de la selección, para completar el proceso de contratación:  
RUL vigente, Póliza CFSE, Póliza Automóvil, Pago Labor y Materiales 100% C.V., Fiel Cumplimiento 100% C.V., Garantía de Pago Salarios 20% C.V.,
8. El Proponente deberá registrarse en el Programa OCIP de la AFI.
- El incumplimiento con la entrega de los documentos mencionados anteriormente dentro del término establecido será causa de descalificación y la AFI se reserva el derecho de contratar a cualquier otro proponente responsivo.
9. Será requisito que visite y se familiarice con las condiciones existentes y corroboren el ámbito de los trabajos a realizar.
10. El Proponente deberá proveer una propuesta económica completa en el formulario provisto que demuestre que entiende el alcance del proyecto y los servicios que rendirá. No se proveerá compensación adicional sin solicitud previa o autorización de la AFI.

La AFI agradece su participación y respuesta a esta convocatoria. Para preguntas, favor de referirse a la Solicitud de Propuestas, conforme a las Instrucciones en el pliego.

**Luz P. Laboy Meléndez**  
Principal Oficial Financiero

#### Notas Especiales

Aunque este anuncio hace referencia en varias partes a un Proceso de Subastas, el mismo es una Solicitud de Propuestas, las cuales serán atendidas por la administración de Presupuesto y Finanzas de la AFI. Utilizamos la plataforma de Subastas solo con el propósito de difundir el anuncio. Para más información hacer referencia a los documentos que recibirá una vez solicite participar del mismo.

#### Información de Contacto

**Contacto Agencia:** Lizanllela Matos Sánchez  
**Teléfono Contacto:** 787-763-5757 ext. 15938  
**Email Contacto Agencia:** [informal-cs@afi.pr.gov](mailto:informal-cs@afi.pr.gov)